

## CESSIONE DI AZIENDA

### ASPETTI CIVILISTICI

L'acquirente **subentra nei contratti** dell'azienda ceduta, **se non viene pattuito diversamente**

Le aziende che occupano **più di 15 dipendenti** devono comunicare alle rappresentanze sindacali aziendali la cessione **almeno 25 giorni prima**. La cessione non è motivo di licenziamento. Il dipendente può **liberare il cessionario** dalla responsabilità per i crediti maturati presso il cedente con l'intervento delle Organizzazioni sindacali

**I crediti sono ceduti** all'acquirente, **salvo patto contrario** ( *attenzione dunque a prevederlo nel contratto di cessione* ). Non occorre notifica o consenso del debitore.

Per la **cessione dei debiti** occorre la notifica e il consenso del creditore.

### ASPETTI CONTABILI

Situazione patrimoniale a valori di libro per individuare le attività e passività da trasferire.

Situazione patrimoniale a valori di realizzo per individuare la plusvalenza calcolata come differenza tra il netto contabile della stessa e quello a valori di libro.

#### Scritture del cedente

Diversi @ diversi

Debiti

Fondo TFR

Credito verso cessionario

@  
crediti  
immobilizzazioni  
rimanenze  
plusvalenza da cessione

*storno delle attività e passività, iscrizione del credito verso il cessionario, rilevazione della plusvalenza, stralcio dei Fondi e delle immobilizzazioni immateriali non realizzabili*

#### Scritture del cessionario

Diversi @ diversi

Crediti

Immobilizzazioni

Avviamento

@  
debiti  
fondo TFR  
debito verso cedente

*Iscrizione a valori correnti a saldi chiusi*

### ASPETTI FISCALI

La plusvalenza concorre a formare il reddito nell'anno di cessione per competenza

E' prevista la **tassazione rateizzata** se l'azienda è posseduta da più di 3 anni e semprechè non cessi

E' prevista **per le imprese individuali la tassazione separata** se l'azienda è posseduta da più di 5 anni. In tal caso è comunque dovuto un acconto d'imposta del 20%

Il cessionario è responsabile in solido con il cedente delle sanzioni tributarie notificate o commesse **nell'anno e nei due precedenti**. Il rilascio di una **certificazione negativa o la mancata risposta entro 40 giorni da parte dell'Agenzia** libera il cessionario dalla responsabilità solidale.

**Imposta di registro** : 3%. Fabbricati indicati con valore distinto 7% del valore normale al netto delle passività imputate con criterio proporzionale

**Ipotecarie e catastali** : 3% sul valore dell'immobile al lordo delle passività